ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к Положению о размещении нестационарных торговых объектов

и объектов по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района

ДОГОВОР № \_\_\_\_

о предоставлении права на размещение площадки для организации дополнительных посадочных мест при стационарном предприятии общественного питания на территории Ейского городского поселения

Ейского района

г. Ейск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Ейского городского поселения Ейского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Ейского городского поселения Ейского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Ейского городского поселения Ейского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Правополучатель» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1. Администрация предоставляет Правополучателю право на размещение площадки площадью \_\_\_\_ кв. м. для организации дополнительных посадочных мест при стационарном предприятии общественного питания (далее – Объект), расположенным по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация вправе:

2.1.1. Осуществлять контрольные мероприятия по проверке соблюдения Правополучателем условий Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта в соответствии с [разделом](file:///C:\Users\User\Downloads\1.Положение%20о%20размещении%20НТО%20(4%20редакция).docx) 4 Положения о размещении нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории Ейского городского поселения Ейского района.

2.1.2. Демонтировать за счёт Правополучателя установленные им конструкции в случае неисполнения Правополучателем обязанности, указанной в подпункте 2.3.7 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и консультационную помощь Правополучателю в вопросах организации торговли и предоставления услуг населению.

2.3. Правополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1 раздела 1 настоящего Договора, без права передачи третьим лицам.

2.3.2. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренными [разделом](file:///C:\Users\User\Downloads\1.Положение%20о%20размещении%20НТО%20(4%20редакция).docx) 4 Положения, архитектурным решением и графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

2.3.3. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договора на вывоз твёрдых коммунальных и жидких отходов.

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.3.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения Объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима ее работы;

информации о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой   
о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.92 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

трудовых договоров лиц, работающих на Объекте.

2.3.6. Правополучатель самостоятельно оплачивает эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с заключенными договорами.

2.3.7. Правополучатель обязан освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) дней:

по истечении срока действия настоящего Договора;

при досрочном расторжении настоящего Договора в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

3. Цена Договора

3.1. Цена по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается период).

Сумма Договора подлежит ежегодной индексации в размере инфляции.

3.2. Сумма по Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей перечисляется Правополучателем в течение пяти банковских дней со дня подписания настоящего договора, что подтверждается платежным документом с отметкой банка о его исполнении.

За последующие годы действия договора Правополучатель вносит сумму, указанную в пункте 3.1 Договора, равными долями ежеквартально не позднее 25 числа месяца, предшествующего оплачиваемому кварталу.

4. Прекращение действия Договора

4.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока, указанного в пункте 1 раздела 1 настоящего Договора. Если за 10 (десять) дней до окончания срока действия настоящего Договора Стороны не выразили намерения о расторжении Договора, то Договор автоматически пролонгируется на тот же срок.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

Досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон возможно только при отсутствии у Правополучателя задолженности по оплате за Объект.

4.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.4. Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив о его расторжении Правополучателя или его представителя, в случаях:

не устранения Правополучателем в трёхдневный срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отражённых в акте;

нарушения Правополучателем подпунктов 2.3.1 - 2.3.3, 2.3.6 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (два и более раза) нарушения Правополучателем   
подпункта 2.3.4 пункта 2.3 раздела 2 настоящего Договора;

при необходимости использования земельного участка, на котором расположен Объект, для муниципальных нужд.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) дней с момента уведомления Правополучателя о расторжении Договора.

5. Прочие условия

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены письменно в форме дополнительных соглашений и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Сторона в случае изменения адреса или иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, направляет в десятидневный срок другой Стороне письменное уведомление об изменении адреса или иных реквизитов, указанных в Договоре.

В случае, если одна из Сторон письменно не уведомила другую Сторону   
об изменении адреса, указанного в настоящем Договоре, все извещения и другие документы, отправленные по адресу, ранее указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: архитектурное решение и графический план размещения Объекта.

6. Реквизиты, адреса и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  Администрация Ейского городского поселения Ейского района  353680, Краснодарский край, г. Ейск,  ул. Свердлова, 106, тел./факс 2-34-95  УФК по Краснодарскому краю (администрация Ейского городского  поселения в Ейского района)  л/с 04183001930, ОКТМО 03616101  к/с 40102810945370000010  р/с 03100643000000011800  Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому Краю г. Краснодар ИНН/КПП 2306032420/230601001  БИК ТОФК 010349101  КБК 99211109080130000120 | Правополучатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.п. М.п. (при наличии)

Начальник отдела торговли и курортов Л.О. Каршкова